



# Kriterienkatalog

## Über uns

Als Investment Boutique mit Standorten in Deutschland, der Schweiz und Polen agieren wir entlang der Wertschöpfungskette von Produktions- und Logistikimmobilien.

### Ihr Ansprechpartner

Lukas Jank  
*Business Development*  
Tel.: +49 151 56559338  
Mail: lj@cpc.ag

## Liegenschaften

Wir suchen Immobilien der Nutzungsart Light Industrial bzw. Produktions- / Logistikimmobilien (Unternehmensimmobilien) sowie kleinere Gewerbeparks. Vorzugsweise mit guter Anbindung und solider Drittverwendungsfähigkeit.

## Kriterien

- ab 5 Mio.€
- mind. 5.000 qm
- Light Industrial: Produktions- / Logistikimmobilien, kleinere Gewerbeparks
- Sale-and-Rent-Back
- Value-Add / opportunistisch
- gute überregionale Verkehrsanbindung, Standorte mit wirtschaftlich lokaler Relevanz
- Entwicklungs- / Aufwertungspotenziale vorhanden, gute Drittverwendbarkeit
- DACH-Raum + Polen